

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ

Α΄ ΤΜΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ : ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ [ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ]

Β΄ ΤΜΗΜΑ ΚΑΜΠΟΥ ΑΒΙΑΣ : ΣΧΟΛΕΙΟ – ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ - ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ

ΕΤΟΣ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ 1871 – ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΠΑΡΑΣΗΜΟΝ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (1953)

Ν.Π.Ι.Δ. - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟΥ Ν. 4182/2013 - ΑΦΜ 090021483

ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ 3 - 241 33 ΚΑΛΑΜΑΤΑ – ΤΗΛΕΦ. 27210 85900 ΕΣΩΤ. 1

E-mail : alexandrakion@gmail.com - Web site : www.alexandrakeion.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Θέμα : Περί εκποίησης αγροτεμαχίου (Ε = 23.388,679m²) ευρισκομένου στη θέση «Άμμος-Κρητικά» κοινότητας Έλους, δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας.

Ανακοινώνεται ότι το παραπάνω Ίδρυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, παράγρ. 1-5, του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών...» (ΦΕΚ 185/Α/10-9-2013), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, δέχεται γραπτές προσφορές επί δύο μήνες από της ημερομηνίας αναρτήσεως της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, για την εκποίηση του ακινήτου που αναγράφεται στη συνέχεια.

Περιγραφή εκποιουμένου αγροτικού ακινήτου

Ένα αγροτεμάχιο ασκεπές, εκτάσεως 23.388,679m², που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού στη θέση «Άμμος-Κρητικά» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Έλους, του δήμου Ευρώτα, της Π.Ε. Λακωνίας, συνιδιοκτησίας του Ιδρύματος κατά ποσοστό 75%, του υπολοίπου 25% ανήκοντος σε οκτώ συγκληρονόμους, από κληρονομιά του αείμνηστου Παναγιώτη Ηλ. Μαυρομιχάλη [αριθ. ΚΑΕΚ 301283507053/0/0].

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εντός του δικτύου natura 2000 στην περιοχή ΖΕΠ Υγρότοποι Εκβολών Ευρώτα με κωδικό GR25450006 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), και σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες της περιοχής δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, ο δε χαρακτηρισμός του γεωτεμαχίου ως μη δασική έκταση (ΑΑ) έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018).

Ειδικότεροι όροι πώλησης - Τρόπος εξόφλησης του τιμήματος

1. Ως τίμημα για την πώληση ολοκλήρου του προπεριγραφέντος ακινήτου ορίζεται το χρηματικό ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) ευρώ.

2. Το τίμημα είναι καταβλητέον εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου. Τον αγοραστή βαρύνει ο φόρος υπεραξίας και μεταβίβασης, η αμοιβή του δικηγόρου του Ιδρύματος και του συμβολαιογράφου, τα έξοδα μεταγραφής και τα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση δύο αντιγράφων του συμβολαίου που θα συνταχθεί.

3. Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για την πώληση μέρους του όλου ακινήτου.

4. Η προσφορά όποιου ενδιαφέρεται να αγοράσει ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο θα είναι έγγραφη και θα αποσταλεί εντός σφραγισμένου φακέλου στην διεύθυνση των γραφείων του Ιδρύματος. Στην προσφορά θα αναγράφονται πλήρη τα προσωπικά στοιχεία, η διεύθυνση, το τηλέφωνο, ο αριθμοί ταυτότητας και φορολογικού μητρώου κ.λπ. στοιχεία του ενδιαφερομένου αγοραστή, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο χρηματικό ποσό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

5. Περισσότερες πληροφορίες, τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα, σχετικά έγγραφα και λοιπά χρήσιμα στοιχεία, ιδιαίτως δε οι «Ειδικότεροι Όροι», οι οποίοι θα διέπουν την σύμβαση αγοραπωλησίας που θα συνταχθεί μετά την έγκριση από την αρμόδια Αρχή, παρέχονται από την διεύθυνση του Ιδρύματος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς μετά από αίτηση, και γίνεται συνεννόηση προς επίσκεψη του υπό εκποίηση αγροτεμαχίου για πληρέστερη ενημέρωση του υποψήφιου αγοραστή. Διά της υποβολής της γραπτής σφραγισμένης προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των «Ειδικότερων Όρων», τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.-

Καλαμάτα στις 20 Νοεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ

+ Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

